

I INGECON

Construir bien es un hábito

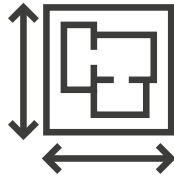


PASSIVHAUS

Viviendas de consumo casi nulo

¿QUÉ ES PASSIVHAUS?

Passivhaus es un estándar de construcción alemán para viviendas de consumo casi nulo, conocido en España como casa pasiva. Se trata del sistema de construcción más exigente del mundo en materia de eficiencia energética. Son viviendas de altísima calidad, con un gran confort térmico y un consumo energético casi nulo.



Tipología constructiva. Este estándar no supone el uso de un tipo de producto, material o estilo arquitectónico específico. El passivhaus admite CUALQUIER TIPO DE ARQUITECTURA, incluso se puede aplicar a construcciones para cualquier uso: viviendas, escuelas, guarderías, polideportivos, iglesias, geriátricos, oficinas, piscinas, entre otros.



Garantía. No se trata de un sistema nuevo, es un estándar más que probado y testeado, nacido en Alemania en 1988 y que se ha ido extendiendo por el resto del mundo. Existen viviendas construidas desde hace más de 25 años funcionando y manteniendo sus condiciones iniciales. España ya cuenta con más de 80.000 m² de edificios passivhaus construidos y certificados, así como más de 230.000 m² en proyecto.

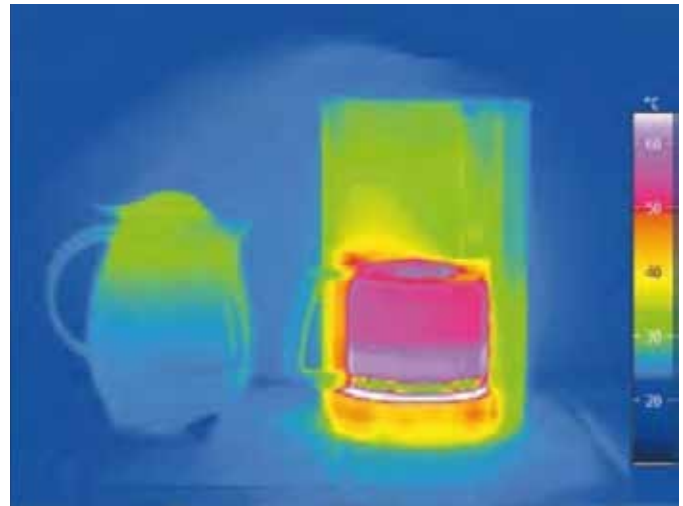


Un ejemplo sencillo sobre el funcionamiento de la vivienda es el símil entre una cafetera y un termo:



Principio pasivo

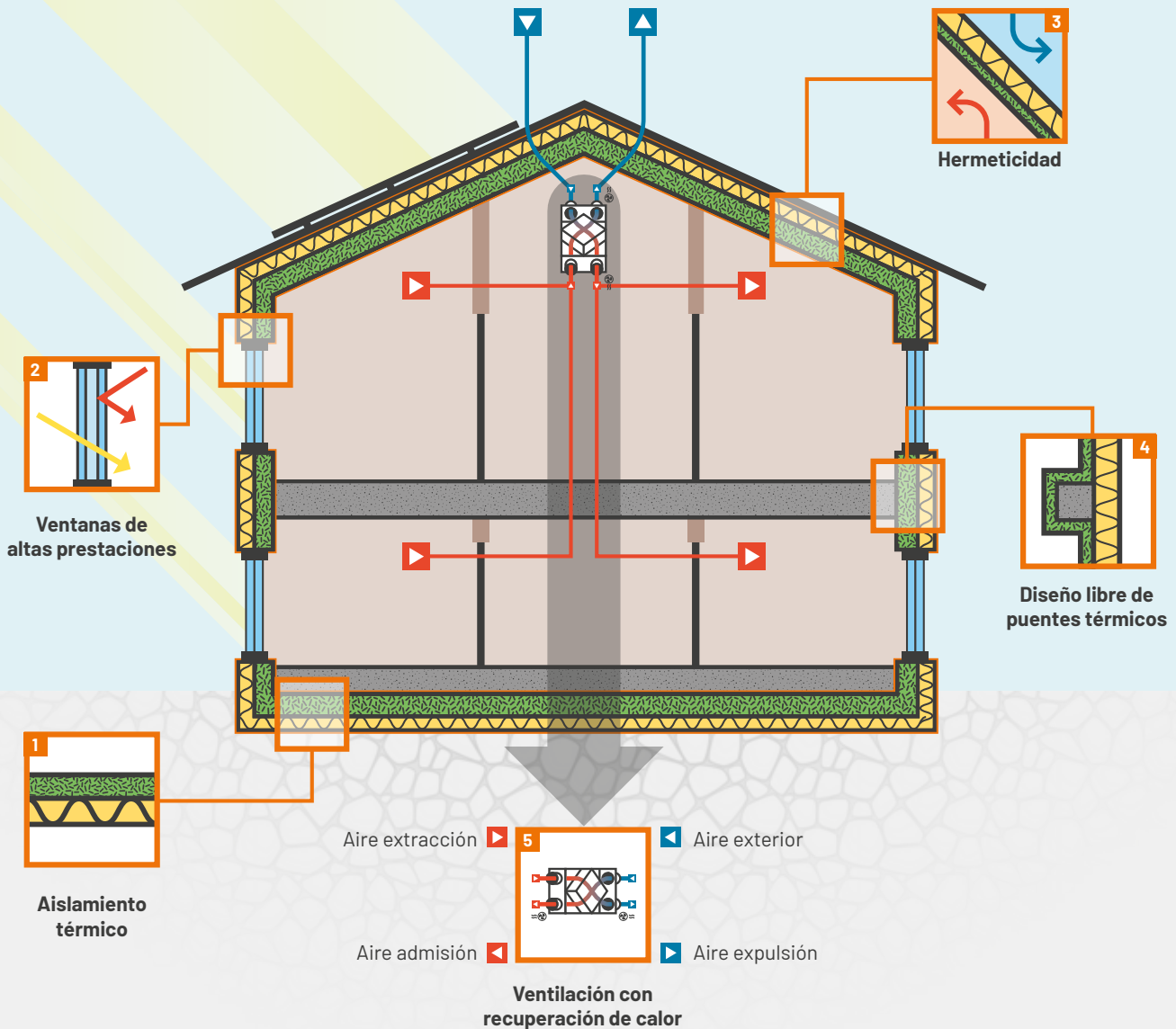
El termo conserva el calor gracias a sus propiedades de hermeticidad y aislamiento térmico.



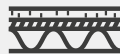
Principio activo

La cafetera conserva el calor mediante resistencias eléctricas, es decir, mientras se le siga aportando energía el café seguirá caliente.

Los 5 principios básicos PASSIVHAUS



1



Excelente aislamiento térmico: Se ha de aislar toda la envolvente del edificio (suelo, fachada y cubierta). Aumentar el espesor de los aislamientos reduce las pérdidas de calor en invierno, las ganancias de calor en verano y la demanda de energía para climatizar los edificios.

2



Ventanas y puertas de altas prestaciones: Los huecos son el "punto débil" de la envolvente. Son una fuente importante de pérdidas de calor y frío, por ello, es fundamental contar con carpinterías y vidrios de muy alta calidad, poniendo mucha atención a su orientación y correcta instalación en obra.



¿En qué consiste el estándar passivhaus?



Hermeticidad al aire: Las corrientes de aire que se producen en una vivienda a través de ventanas, huecos o grietas provocan incomodidad en el usuario y pérdidas energéticas, sobre todo durante los períodos más fríos del año. En un edificio Passivhaus, la envolvente es lo más hermética posible logrando la renovación de aire a través del sistema de ventilación mecánica.

Una buena hermeticidad garantiza un gran confort térmico y una calidad de aire interior excelente. Esto se logra cuidando al máximo la ejecución de las juntas durante la construcción.



Diseño y construcción libre de puentes térmicos: Cualquier discontinuidad del material de la envolvente: esquinas, juntas, etc. supone un puente térmico. En los edificios pasivos se controla de forma rigurosa la eliminación de los puentes térmicos siguiendo las siguientes pautas:

- No interrumpir la capa de aislamiento.
- Usar un material con mayor resistencia térmica si se interrumpe la capa de aislamiento.
- Cuidando las juntas entre elementos constructivos.



Ventilación mecánica con recuperación de calor: El equipo de ventilación de una Passivhaus cuenta con un intercambiador para recuperar el calor de la vivienda con un rendimiento hasta del 95%. Así se consigue que el aire del exterior entre a la vivienda a una temperatura de confort. Por ejemplo, si el aire de la vivienda está a 20°C y el del exterior a 0°, a través del intercambiador conseguimos que el aire nuevo que entra a la vivienda lo haga a 18°C. De este modo la energía necesaria para acondicionar los espacios de la vivienda es tan pequeña que la podríamos cubrir con un pequeño aporte de calor en invierno y frío en verano.



Además de los 5 principios básicos de la passivhaus, también existen condicionantes que pueden favorecer la construcción de este tipo de viviendas como pueden ser el diseño, la orientación, y sobre todo es importantísimo una buena planificación de obra y la cualificación del personal de obra.



Beneficios de vivir en una Passivhaus



Se estima un **ahorro del 90%** respecto a construcciones ya existentes.

Y un **ahorro del 75%** frente a nuevas construcciones.

Salud. La ventilación favorece el bienestar, el sueño y el rendimiento, evitando a su vez resfriados, alergias y creando un ambiente saludable para los más pequeños.

Máximo Confort. El aire se renueva de forma continua sin necesidad de abrir las ventanas ni instalar mosquiteras. Sin malos olores, se evita la aparición de moho y condensaciones. La temperatura es agradable todo el año y sin cambios térmicos dentro de la casa.

Ahorro Energético. El edificio se encuentra perfectamente aislado, es hermético evitando infiltraciones del aire exterior y se ventila recuperando el calor de la casa. Todo ello permite un ahorro significativo de dinero en consumos energéticos.

Inmueble rentable. El inmueble aumenta su valor y elimina la hipoteca energética.

Estética. El estándar no supone el uso de un tipo de producto, material o estilo arquitectónico específico, por lo que se integra a la perfección en cualquier tipología constructiva.

Sostenibilidad. Cuida de tu entorno con menos emisiones de CO2 a la atmósfera.



¿Qué coste tiene este tipo de construcción?

El coste de una vivienda se basa en dos factores: coste de construcción y de mantenimiento.

En una passivhaus tendremos un coste de construcción inicial un poco mayor en comparación a una vivienda convencional. Sin embargo, el coste de mantenimiento es drásticamente inferior, sin que afecten al usuario las subidas del precio de la energía.

En conclusión, esta pequeña inversión extra inicial nos supondrá un gran ahorro en calefacción y aire acondicionado durante toda la vida útil de nuestra vivienda.

¡Y olvídate de la hipoteca energética!*

Passivhaus es inversión segura, rentable y duradera.

*Hipoteca energética es el gasto mensual en calefacción y aire acondicionado para tener temperatura de confort en nuestra vivienda.

A close-up photograph of a person's hand in a white shirt sleeve, holding a pencil and drawing on a blueprint. The blueprint shows architectural lines and some text, though it is out of focus. The lighting is warm and soft.

Confía en profesionales acreditados

Passivhaus con INGECON

Somos una empresa en formación continua para estar al día de los nuevos sistemas constructivos.

INGECON cuenta con técnicos certificados por el instituto alemán Passivhaus para el diseño y la ejecución de este tipo de construcción. Además, los profesionales de obra de la empresa cuentan con la formación necesaria y entienden la filosofía de este sistema constructivo.



Presentes en la Plataforma de Edificación Passivhaus.



Construir bien es un hábito



"Si vas a hacerte una casa nueva y no haces una Passivhaus, te estarás construyendo una vivienda antigua."

Proyectos personalizados

INGECON le ofrece un equipo técnico propio para el diseño y la ejecución de su vivienda a su gusto.

Hacer una vivienda es la mayor inversión en la vida de muchas personas, por esto mismo, vamos a hacerlo bien. Hacer una passivhaus no es un proceso sencillo, pero tampoco algo a lo que tener miedo si se estudia correctamente.

Normativa

La Directiva Europea 2010/31/UE, establece que a partir del 31 de Diciembre de 2020, todos los edificios nuevos serán de consumo de energía casi nulo.



¿Puedo rehabilitar mi vivienda bajo los criterios del estándar Passivhaus?

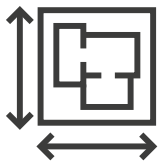
¡Claro que sí!
Mediante la
rehabilitación
EnerPHit.

Si tienes pensado rehabilitar tu vivienda no desaproveches la oportunidad de hacer que consuma lo menos posible.

El Passivhaus Institut cuenta con el certificado Enerphit para la rehabilitación de construcciones existentes. Está probado y demostrado que es posible una rehabilitación energética de edificios mediante componentes Passivhaus consiguiéndose todos los beneficios de este sistema.

Construir bien es un hábito

Podemos afrontar cualquier proyecto y dar respuesta a todas las necesidades o imprevistos en cada uno de ellos.



PROYECTOS: Nuestro equipo multidisciplinar de alta cualificación nos permite abordar cualquier tipo de proyecto en ingeniería y arquitectura.



CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA "LLAVE EN MANO":

Gestionamos de forma integral todo el proceso constructivo de tu vivienda, desde el proyecto hasta la ejecución total de la obra. Cuente con todas las garantías y seguridad de nuestra empresa para la construcción de su vivienda.



REFORMAS Y REHABILITACIÓN: No existen soluciones "universales". El éxito de nuestros proyectos de construcción o reformas realizadas ha sido el saber encontrar la solución más adecuada en cuanto a funcionalidad y presupuesto para cada cliente.

Para más información puede encontrarnos en
C/ Doctor Collado Piña, 6 de Albacete.

Llámanos sin compromiso.

I INGECON

 967 612 072

PASSIVHAUS

*“Las mejores calidades en construcción aplicadas por
profesionales expertos”*

 **INGECON**

Construir bien es un hábito

 **967 612 072**

C/ Doctor Collado Piña 6 Bajo

02003 Albacete

info@ingecon.info

www.ingecon.info